

FORMULARE

Formular nr. 1 Scrisoare de înaintare a ofertei
Formular nr. 2 Împuternicire

Documente de calificare

Formular nr. 3 Declarație privind eligibilitatea
Formular nr. 4 Declarație privind evitarea conflictului de interese

Propunere tehnică

Formular nr. 5 Propunerea tehnică

Propunere financiară

Formular nr. 6 Formular de oferta + Anexa la propunerea financiară

PROPUNERE TEHNICĂ

Către,

Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București
Adresa: București, sector 5, Bdul. Libertatii nr. 12-14
Cod poștal 040129, telefon 021/310.61.11, fax: 021/314.79.17

Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei vă detaliem propunerea tehnică de închiriere a unui imobil (sau spații dintr-un imobil pentru clădire de birouri), dotat cu mobilier, utilități și spații de parcare, situat în str nr.municipiul.....

1. Denumirea/numele ofertantului : reprezentat de :.....în calitate deconform împuternicirii /procurii nr.din, anexate.

2. Codul unic de identificare (numai pentru persoane juridice):

3. Adresa sediului central (sau domiciliul pentru persoane fizice):
.....

4. Date de contact telefon fix: Telefon mobil, Fax, E-mail

5. Descrierea imobilului (sau spațiilor oferite spre închiriere):

A. Condiții generale pentru imobil

A.1. Imobilul (sau spațiile dintr-un imobil pentru clădire de birouri), dotat/e cu mobilier, utilități și spații de parcare, situat în str nrmunicipiul.....se află într-o locație ultracentrală -zona 0 (sau centrală -zona I), ușor accesibilă cu mijloacele de transport în comun, locația fiind situată pe artera principală solicitată (sau pe strada adiacentă, la cel mult..... m de artera principală).....

A.2. Aspectul clădirii este potrivit cu reprezentativitatea instituției, cu fațade dinacoperită cuîmprejmuțată cu.....(descriere sumară a exteriorului construcției).

A.3. Starea tehnică a imobilului este foarte bună/bună, atât la interior, cât și la exterior și nu prezintă risc/pericol public.

A.4. Accesul la imobil se efectuează din/prin artera....., acesta fiind amplasat, la o distanță maximă de:

- m față de Stația de metrou

-.....m față de Stațiaa liniei/liniilor de (autobuz/troleibuz/tramvai) nr.

A.5. Este asigurat un standard locativ corespunzător spațiului pentru birouri, motivat de:
.....

A.6. Suprafața utilă totală a imobilului (sau spații dintr-un imobil pentru clădire de birouri), dotat cu mobilier, utilități și spații de parcare, situat în str. nr.municipiul....., oferit/e spreînchiriere este de mp.

Suprafața oferită este egală/mai mare cump, respectiv cu% față de suprafața minimă utilă solicitată prin caietul de sarcini.

A.7. Imobilul a fost construit/consolidat în perioada....., fiind finalizat la data de, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.din data, înregistrat la Primăriacu nr..... din data, anexat în copie.

A.8. Spațiul oferit spre închiriere este dispus pe un sigur etaj/pe mai multe etaje consecutive, respectiv.....

Imobilul sau spațiile din imobil sunt/nu sunt independente și au/nu au intrări separate față de alți utilizatori.

Imobilul de birouri deservește și alte entități care desfășoară activități de

Se asigură/există posibilitatea asigurării unui spațiu compact pentru, care să permită asigurarea pazei separate a obiectivului.

A.9. Imobilul este dotat cu un număr deaccese în imobil. Acestea sunt poziționate pe fațada principală/laterală, urmând a fi utilizate exclusiv de chiriaș.

A.10. Există/nu există curte interioară care poate fi folosită ca parcaj pentru autoturismele instituției sau ca un acces distinct pentru duba de arestați.

A.11. Terenul imobilului este/nu este delimitat de vecinătăți sau îngrădit, astfel:

A.12. Regimul de înălțime al imobilului:

Sunt/nu sunt prevăzute un număr deascensoare cu o capacitate de.....persoane, în folosință exclusivă.

A.13. Zonă de parcaje pe terenul proprietate aferent clădirii:

În incintă se poate asigura un număr total delocuri de parcare, din care ... locuri în garajul situat la subsol/demisol/parter.

A.14. Zonă de parcaj pe domeniul public:

Se asigură un număr delocuri de parcare pe domeniul public, conform contractului de închiriere încheiat cu primăria nr.....din....., anexat în copie.

A.15. Există/nu există cale de acces în clădire, adaptată persoanelor cu dizabilități, dispusă pe fațada principală/laterală.

B. Compartimentare. Date despre suprafețe și caracteristici funcționale

B.1. Se oferă pentru închiriere spații de birouri, în suprafață utilă de mp, pretabil organizării de birouri pentru cca. angajați, compartimentat cu pereți, respectiv:

Incăperi cu destinație birou (cu lumină naturală): *buc, astfel:*

- Suprafață utilă încăperi birouri:

Tabel centralizator

<i>Nr. crt</i>	<i>Număr încăperi / Destinație</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Nivel</i>
1.	<i>Birou 1</i>	.....mp	<i>Parter</i>
2.	<i>Birou 2</i>	..... mp	<i>Parter</i>
3.	<i>Birou 3</i>	..... mp	<i>Parter</i>
.....	<i>Birou 24</i>	..... mp	<i>Etaj 3</i>
	TOTAL	x	

Notă:

În cadrul acestui capitol se vor prezenta toate birourile care se pot obține în imobil, iar în celelalte tabele se va preciza modalitatea de obținere a acestora: există configurate, se reconfigurează spațiu open existent, se desființează și se face o nouă compartimentare.

Precizăm că un număr debirouri cu o suprafață totală demp. sunt deja configurate, respectiv:

Tabel A

<i>Nr. crt</i>	<i>Număr încăperi / Destinație</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Nivel</i>
...	<i>Birou ..</i>	.....mp	<i>Parter</i>
....	<i>Birou ...</i>	..... mp	<i>Parter</i>
....	<i>Birou ...</i>	..... mp	<i>Parter</i>
....	<i>Birou ....</i>	..... mp	<i>Etaj 3</i>
	TOTAL	x	

Precizăm că un număr debirouri cu o suprafață totală demp. urmează a fi obținute prin:

- reconfigurarea spațiului de tip „open”
- desființare situație existentă și recompartimentare,

în situația acceptării ofertei, conform planurilor/schițelor anexate, respectiv:

Tabel B

<i>Nr. crt</i>	<i>Număr încăperi / Destinație</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Nivel</i>
...	<i>Birou ..</i>	.....mp	<i>Parter</i>
....	<i>Birou ...</i>	..... mp	<i>Parter</i>
....	<i>Birou ...</i>	..... mp	<i>Parter</i>
....	<i>Birou ....</i>	..... mp	<i>Etaj 3</i>

	TOTAL	x	

Compartimentările, inclusiv instalațiile aferente, vor fi executate din următoarele materiale:

-pentru pereți, tavane, pardoseli:.....

-uși:.....

-instalații:.....

Notă:

Spațiile prezentate în Tabel centralizator se defalcă după caz în tabel A și Tabel B;

B.2. Încăperi solicitate ca obligatorii, dar care au alte destinații decât birouri, respectiv:

Tabel centralizator

Nr. crt	Număr încăperi / Destinație	Suprafața	Nivel
1.	Grupuri sanitare pe sexe pe fiecare nivel suprateran	.....mp	
2.	Spațiu documente clasificate securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare;	..... mp	
3.	Spațiu pentru pază jandarmi	..... mp	
4.	Spațiu pentru servere securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare		
6.	Oficiu	..... mp	
7.	Sală documentare/ședințe/reuniuni/conferință (pentru....persoane)	..... mp	
8.	Birou informații publice	..... mp	
9.	Centru de presă, informare și relații cu mass media	..... mp	
10.	Holuri, circulații, casă scară, spațiu public	..... mp	
	TOTAL	x	

Precizăm că un număr de încăperi cu o suprafață totală demp. sunt deja configurate, respectiv:

Tabel A

Nr. crt	Număr încăperi / Destinație	Suprafața	Nivel
1.	Grupuri sanitare pe sexe pe fiecare nivel suprateran	.....mp	
2.	Spațiu documente clasificate securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare;	..... mp	
3.	Spațiu pentru pază jandarmi	..... mp	
4.	Spațiu pentru servere securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare		
6.	Oficiu	..... mp	
7.	Sală documentare/ședințe/reuniuni/conferință (pentru....persoane)	..... mp	
8.	Birou informații publice	..... mp	
9.	Centru de presă, informare și relații cu mass media	..... mp	
10.	Holuri, circulații, casă scară, spațiu public	..... mp	
	TOTAL	x	

Precizăm că un număr deîncăperi cu o suprafață totală demp. urmează a fi obținute prin:

- reconfigurarea spațiului de tip „open”
 - desființare situație existentă și recompartimentare,
- în situația acceptării ofertei, conform planurilor/schițelor anexate, respectiv:

Tabel B

Nr. crt	Număr încăperi / Destinație	Suprafața	Nivel
1.	Grupuri sanitare pe sexe pe fiecare nivel suprateran	.....mp	
2.	Spațiu documente clasificate securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare;	..... mp	
3.	Spațiu pentru pază jandarmi	..... mp	
4.	Spațiu pentru servere securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare		
6.	Oficiu	..... mp	
7.	Sală documentare/ședințe/reuniuni/conferință (pentru....persoane)	..... mp	
8.	Birou informații publice	..... mp	
9.	Centru de presă, informare și relații cu mass media	..... mp	
10.	Holuri, circulații, casă scară, spațiu public	..... mp	
	TOTAL	x	

Compartimentările, inclusiv instalațiile aferente, vor fi executate din următoarele materiale:

-pentru pereți, tavane, pardoseli:.....

-uși:.....

-instalații:.....

Notă:

Spațiile prezentate în Tabel centralizator se defalcă după caz în tabel A și Tabel B;

B.3. Spații ce pot fi situate la subsol sau demisol:

Tabel centralizator

Nr. crt	Număr încăperi / Destinație	Suprafața	Nivel
1.	spații arhivă dosare securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare	.....mp	
2.	spații arhivă contabilitate securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare	..... mp	
3.	cameră armament securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare	..... mp	
4.	spațiu depozitare/magazie		
5.	spațiu pentru centrală telefonică, echipamente de multiplicat		
6.	spațiu depozitare corpuri delictive 1 încăpere	..... mp	
7.	spații arest provizoriu pe sexe	..... mp	
8.	spațiu șoferi	..... mp	

9.	<i>spațiu îngrijitori</i>	..... mp	
	TOTAL	x	

Precizăm că un număr de spații cu o suprafață totală demp. sunt deja configurate, respectiv:

Tabel A

Nr. crt	Număr încăperi / Destinație	Suprafața	Nivel
1.	<i>spații arhivă dosare securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	.....mp	
2.	<i>spații arhivă contabilitate securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	..... mp	
3.	<i>cameră armament securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	..... mp	
4.	<i>spațiu depozitare/magazie</i>		
5.	<i>spațiu pentru centrală telefonică, echipamente de multiplicat</i>		
6.	<i>spațiu depozitare corpuri delict</i>	..... mp	
7.	<i>spații arest provizoriu pe sexe</i>	..... mp	
8.	<i>spațiu șoferi</i>	..... mp	
9.	<i>spațiu îngrijitori</i>	..... mp	
	TOTAL	x	

Precizăm că un număr deîncăperi cu o suprafață totală demp. urmează a fi obținute prin:

- reconfigurarea spațiului de tip „open”
- desființare situație existentă și reconfigurare,

în situația acceptării ofertei, conform planurilor/schițelor anexate, respectiv:

Tabel B

Nr. crt	Număr încăperi / Destinație	Suprafața	Nivel
1.	<i>spații arhivă dosare securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	.....mp	
2.	<i>spații arhivă contabilitate securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	..... mp	
3.	<i>cameră armament securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	..... mp	
4.	<i>spațiu depozitare/magazie</i>		
5.	<i>spațiu pentru centrală telefonică, echipamente de multiplicat</i>		

6.	<i>spațiu depozitare corpuri delictive</i>	..... mp	
7.	<i>spații arest provizoriu pe sexe</i>	..... mp	
8.	<i>spațiu șoferi</i>	..... mp	
9.	<i>spațiu îngrijitori</i>	..... mp	
	TOTAL	x	

Compartimentările, inclusiv instalațiile aferente, vor fi executate din următoarele materiale:

-pentru pereți, tavane, pardoseli:.....

-uși:.....

-instalații:.....

Notă:

Spațiile prezentate în Tabel centralizator se defalcă după caz în tabel A și Tabel B;

PRECIZARE

- *Din planurile sau schițele anexate trebuie să reiasă în mod clar îndeplinirea cerințelor privind numărul de birouri, precum și posibilitatea obținerii celorlalte elemente solicitate: iluminarea naturală a acestora, suprafețele, minim 2 accese, parcaje, etc.*
- *În cazul în care spațiul propus spre închiriere este de tip „open” se vor prezenta schițe, prin desenare directă pe planurile de nivel, din care să rezulte în mod distinct numărul de birouri cu iluminare naturală, spații cu iluminare artificială precum și suprafețele aproximative ale acestora.*
- *Pentru cazul open, se va consemna atât în propunerea tehnică cât și în cea financiară cum se va executa compartimentarea (poziție și materiale) inclusiv instalațiile aferente.*

C. Dotări tehnice și instalații. Date despre dotarea obligatorie a imobilului cu utilități:

C.1. Imobilul oferit spre închiriere este echipat cu următoarele instalații generale, conform cerințelor caietului de sarcini:

-.....

- *(Sistem propriu de încălzire (centrală termică cu combustibil gazos), sau racordare la un sistem centralizat de termoficare*
- *Instalație termică în imobil cu radiatoare sau ventiloconvectoare;*
- *Racordare la rețea alimentare cu apă cu contorizare separată sau posibilitate de realizare a acesteia;*
- *Racordare la rețea alimentare cu energie electrică, cu contorizare separată sau posibilitate de realizare a acesteia*
- *Instalație electrică în imobil*
- *Instalație sanitară în imobil (apă și canal) și grupuri sanitare femei bărbați pe fiecare nivel*
- *Rețea de canalizare în imobil sau curte (se va specifica tipul de canalizare))*

Imobilul oferit spre închiriere va fi echipat până la data predării către LOCATAR, cu următoarele instalații, inexistente la data prezentei, conform caietului de sarcini:

-.....

Aceste cerințe sunt asumate de ofertant în propunerea tehnică și vor fi realizate până la data dării în folosință a spațiului, respectiv în maxim de zile de la semnarea contractului.

C.2. Imobilul este dotat cu un sistem de climatizare centralizat tip chiller sau echivalent, care este în stare bună de funcționare, cu posibilitatea reglării temperaturii independentă.

La data dării în folosință a spațiului, respectiv în maxim de zile de la semnarea contractului, sistem de climatizare centralizat tip chiller sau echivalent va fi predat în perfectă stare de funcționare.

C.3. La data transmiterii ofertei, spațiul ce urmează a fi închiriat este dotat cu următoarele finisaje:

-
- *(în spațiile cu destinație birouri parchet, mochetă, linoleum, tarcket etc;*
- *în spațiile de circulații marmură, granit, linoleum, tarcket, gresie, etc;*
- *în grupuri sanitare gresie, marmură, granit;*
- *uși dotate cu încuietori cu butuc;*
- *ferestre cu posibilitate de deschidere sau perete cortină cu ochiuri mobile;*
- *zugrăveli lavabile la pereți și tavane;*
- *tavane false din rigips normal sau casetat;*
- *placaje ceramice la pereți în grupuri sanitare;*
- *grilaje metalice la demisol și parter după caz, sau folie antiefracție.*
- *corpuri de iluminat montate în toate spațiile).*

Cel târziu, până la data dării în folosință, în maxim de zile de la semnarea contractului, spațiul ce urmează a fi închiriat va fi complet dotat cu următoarele finisaje, conform caietului de sarcini:

-.....

E. Caracteristici tehnice specifice

E.1. Pe lângă instalațiile generale menționate, la data prezentei sunt asigurate în imobil următoarele instalații/echipamente/facilități:

-.....

- *(racordare la internet;*
- *rețea voce – date proprie, cu spațiu distinct pentru servere; Cablare structurată voce-date cu cablu UTP cat 5e cu minim o priză dublă pentru fiecare persoană, minim 3 prize duble/birou management si secretariat, minim 5 prize duble/sală de conferință, cu acces la rack-uri de concentrare ale cablurilor;*
- *centrală telefonică (minim linii telefonice de interior cu acces direct din exterior, fără centralistă);*
- *rețea de hidranți interior;*
- *sistem avertizare la incendiu și autorizație PSI; printr-un sistem electronic de avertizare în caz de incendiu în fiecare diviziune a spațiului;*
- *sisteme antiefracție și după caz control acces;*
- *sistem centralizat de aer condiționat cu chiller și ventiloconvectoare;*
- *aer condiționat distinct pentru spațiu server;*
- *sistem de ventilare spațiu de arhivă;*
- *data aproximativă la care spațiul poate fi pus la dispoziție: _____;*
- *sistem exterior de supraveghere monitorizat video pe întreg perimetrul cu un număr de.....camere.)*

E.2. Pe lângă instalații/echipamente/facilități menționate, la data prezentei vor fi asigurate în imobil următoarele instalații/echipamente/facilități, care la momentul prezentării ofertei nu sunt asigurate:

-.....

F. DAREA ÎN FOLOSINȚĂ A SPATIULUI ÎNCHIRIAT

Ofertantul își angajează obligația ca până la data dării în folosință a spațiului închiriat în incinta imobilului, (în maxim de zile de la semnarea contractului), să asigure toate compartimentările și amenajările necesare (cerințele minime solicitate), astfel încât să răspundă cerințelor Autorității Contractante.

Spațiile vor fi date în funcțiune în maximde zile de la semnarea contractului, cu toate dotările necesare utilizării, pe baza de proces verbal de predare – primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale, starea și gradul de utilizare al acestora.

Compartimentarea spațiului, dotarea cu mobilier, echiparea și darea în folosință a acestuia se realizează de comun acord între și persoana împuternicită din partea ofertantului declarat câștigător în maxim de zile de la semnarea contractului.

În acest sens, persoana împuternicită din partea ofertantului declarat câștigător va prezenta după comunicarea rezultatului procedurii autorității contractante două variante de compartimentare a spațiului și dotare a acestuia cu mobilier, întocmite de un arhitect cu drept de semnătură.

De la data semnării contractului, în maxim de zile, ofertantul va definitiva compartimentarea spațiului conform variantei agreeate cu autoritatea contractantă și va da în folosință imobilul.

Am luat act de faptul că imposibilitatea ajungerii la un acord cu privire la compartimentare și la mobilier, acordă dreptul autorității contractante de a invita la încheierea contractului, în funcție de rangul stabilit în raportul procedurii de evaluare și negociere, pe rând operatorii economici stabiliți pe locurile imediat următoare.

Toate costurile aferente compartimentării spațiului , precum și costurile instalării centralei telefonice și a sistemului de supraveghere video vor fi suportate de proprietarul spațiului oferit spre închiriere.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita compartimentări suplimentare și mobilier suplimentar în situații speciale și temeinic justificate, de comun acord cu ofertantul declarat câștigător.

Anexăm următoarele:

- fotografii din interior și exterior,
- autorizația de construire + proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- planuri anexe de la autorizația de construire (fațade + planuri de nivel);
- certificat de performanță energetică;
- alte documente/planuri/documentații considerate relevante.

Data

Oertant,

.....,
(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul

.....
nr. _____/_____ 20...

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București
Adresa : B-dul Libertatii nr. 12-14 , sector 5, București
Cod postal 040129, Telefon 021/310.61.11 , fax : 021/314.79.17

Ca urmare a invitației dumneavoastră privind aplicarea procedurii de selecție de oferte pentru atribuirea contractului de închiriere a unui imobil, sau spații într-un imobil _____ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat

următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele și informațiile solicitate, în

original și într-un număr de _____ copii:

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele autorității contractante.

Data completării _____20...

Cu stimă,

Ofertant,

.....
(semnatura autorizată)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Oferta trebuie să fie însoțită de o împuternicire scrisă, prin care persoana care a semnat oferta este autorizată să angajeze proprietarul imobilului - persoană fizică sau juridică, în procedura de atribuire a contractului de închiriere. Împuternicirea trebuie să fie într-un format juridic, în conformitate cu formatul țării în care ofertantul este înregistrat și trebuie să poarte atât semnătura celui care împuternicește cât și semnătura celui împuternicit. O traducere autorizată în limba română va însoți orice împuternicire într-o altă limbă.

Împuternicirea (împuternicirile) se atasează acestui formular.

Numele în clar: _____

Semnătura: _____

În calitate de: _____

Legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____

(denumire/nume ofertant)

Data :[ZZ.LL.AAAA]

Ofertant,

.....

(semnatura autorizată)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
/(denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria răspundere, sub
sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca ofertantul pe care îl reprezint **nu se
află în nici una dintre următoarele situații:**

a) în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru
corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

b) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator
judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui
aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare,
reglementată prin lege;".

c) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile
prevăzute la lit. a);

d) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de
asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în
conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

e) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru
comiterea unei greșeli în materie profesională;

f) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea
contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a) - d).

2. Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu
și înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificării si
confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații și
documente suplimentare privind eligibilitatea noastră.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comerciala, bancă, alte
persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității
contractante/(denumirea si adresa autoritarii contractante) cu privire la
orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

4. Inteleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil
de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații

Data completării

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

OFERTANT

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese**

Subsemnatul(a).....(*denumirea, numele ofertantului*), în calitate de ofertant la procedura de selecție de ofertă, pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu într-o clădire de birouri, dotată cu mobilier, utilități și spații de parcare, organizată de, declar pe propria răspundere că, în raport cu prezenta procedură, nu mă aflu în nicio situație de conflict de interese, respectiv:

- nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau nu am acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv sau nu mă aflu în relații comerciale cu persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante (conform anexei), despre care am luat cunoștință din documentația de atribuire atașată invitației de participare nr.....din data

Data completării

Ofertant,
.....
(semnatura autorizată)

Anexă a declarației privind evitarea conflictului de interese

TABEL
CU PERSOANELE CARE DEȚIN FUNCȚII DE DECIZIE
ÎN CADRUL INSTITUȚIEI

Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București
Adresa : B-dul Libertatii nr.12- 14 , sector 5, București
Cod postal 040129, Telefon 021/310.61.11, fax : 021/314.79.17

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Funcția
1.	Florin-Mircea POPA	Procuror General PCAB
2.	Adrian ȚIRLEA	Prim-Procuror PTB
3.	Alin COSMA	Prim-Procuror PJS1
4.	Elena CAZAN	Prim-Procuror PJS4
5.	Simona BARCAN	Manager Economic PCAB
6.	Nicoleta GĂLBINAȘU	Manager Economic PTB
7.	Silvana DOBRE	Consilier Juridic PCAB
8.	Olga MUȘAT	Consilier Achiziții Publice PCAB
9	Sebastian GUT	Consilier Achiziții Publice PTB
X.	.....	.....

PROPUNERE TEHNICĂ

Către,

Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București
Adresa: București, sector 5, Bdul. Libertatii nr. 12-14
Cod poștal 040129, telefon 021/314 79 17

Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei vă detaliem propunerea tehnică de închiriere a unui imobil (sau spații dintr-un imobil pentru clădire de birouri), dotat cu mobilier, utilități și spații de parcare, situat în str nr.municipiul.....

1. Denumirea/numele ofertantului : reprezentat de :.....în calitate deconform împuternicirii /procurii nr.din, anexate.

2. Codul unic de identificare (numai pentru persoane juridice):

3. Adresa sediului central (sau domiciliul pentru persoane fizice):
.....

4. Date de contact telefon fix: Telefon mobil, Fax, E-mail

5. Descrierea imobilului (sau spațiilor oferite spre închiriere):

A. Condiții generale pentru imobil

A.1. Imobilul (sau spațiile dintr-un imobil pentru clădire de birouri), dotat/e cu mobilier, utilități și spații de parcare, situat în str nrmunicipiul.....se află într-o locație ultracentrală -zona 0 (sau centrală -zona I), ușor accesibilă cu mijloacele de transport în comun, locația fiind situată pe artera principală solicitată (sau pe strada adiacentă, la cel mult..... m de artera principală).....

A.2. Aspectul clădirii este potrivit cu reprezentativitatea instituției, cu fațade dinacoperită cuîmprejmuțată cu.....(descriere sumară a exteriorului construcției).

A.3. Starea tehnică a imobilului este foarte bună/bună, atât la interior, cât și la exterior și nu prezintă risc/pericol public.

A.4. Accesul la imobil se efectuează din/prin artera....., acesta fiind amplasat, la o distanță maximă de:

- m față de Stația de metrou

-.....m față de Stațiaa liniei/liniilor de (autobuz/troleibuz/tramvai) nr.

A.5. Este asigurat un standard locativ corespunzător spațiului pentru birouri, motivat de:
.....

A.6. Suprafața utilă totală a imobilului (sau spații dintr-un imobil pentru clădire de birouri), dotat cu mobilier, utilități și spații de parcare, situat în str. nr.municipiul....., oferit/e spreînchiriere este de mp.

Suprafața oferită este egală/mai mare cump, respectiv cu% față de suprafața minimă utilă solicitată prin caietul de sarcini.

A.7. Imobilul a fost construit/consolidat în perioada....., fiind finalizat la data de, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.din data, înregistrat la Primăriacu nr..... din data, anexat în copie.

A.8. Spațiul oferit spre închiriere este dispus pe un sigur etaj/pe mai multe etaje consecutive, respectiv.....

Imobilul sau spațiile din imobil sunt/nu sunt independente și au/nu au intrări separate față de alți utilizatori.

Imobilul de birouri deservește și alte entități care desfășoară activități de

Se asigură/există posibilitatea asigurării unui spațiu compact pentru, care să permită asigurarea pazei separate a obiectivului.

A.9. Imobilul este dotat cu un număr deaccese în imobil. Acestea sunt poziționate pe fațada principală/laterală, urmând a fi utilizate exclusiv de chiriaș.

A.10. Există/nu există curte interioară care poate fi folosită ca parcaj pentru autoturismele instituției sau ca un acces distinct pentru duba de arestați.

A.11. Terenul imobilului este/nu este delimitat de vecinătăți sau îngrădit, astfel:

A.12. Regimul de înălțime al imobilului:

Sunt/nu sunt prevăzute un număr deascensoare cu o capacitate de.....persoane, în folosință exclusivă.

A.13. Zonă de parcaje pe terenul proprietate aferent clădirii:

În incintă se poate asigura un număr total delocuri de parcare, din care ... locuri în garajul situat la subsol/demisol/parter.

A.14. Zonă de parcaj pe domeniul public:

Se asigură un număr delocuri de parcare pe domeniul public, conform contractului de închiriere încheiat cu primăria nr.....din....., anexat în copie.

A.15. Există/nu există cale de acces în clădire, adaptată persoanelor cu dizabilități, dispusă pe fațada principală/laterală.

B. Compartimentare. Date despre suprafețe și caracteristici funcționale

B.1. Se oferă pentru închiriere spații de birouri, în suprafață utilă de mp, pretabil organizării de birouri pentru cca. angajați, compartimentat cu pereți, respectiv:

Incăperi cu destinație birou (cu lumină naturală): *buc, astfel:*

- Suprafață utilă încăperi birouri:

Tabel centralizator

<i>Nr. crt</i>	<i>Număr încăperi / Destinație</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Nivel</i>
1.	<i>Birou 1</i>	.....mp	<i>Parter</i>
2.	<i>Birou 2</i>	..... mp	<i>Parter</i>
3.	<i>Birou 3</i>	..... mp	<i>Parter</i>
.....	<i>Birou 24</i>	..... mp	<i>Etaj 3</i>
	TOTAL	x	

Notă:

În cadrul acestui capitol se vor prezenta toate birourile care se pot obține în imobil, iar în celelalte tabele se va preciza modalitatea de obținere a acestora: există configurate, se reconfigurează spațiu open existent, se desființează și se face o nouă compartimentare.

Precizăm că un număr debirouri cu o suprafață totală demp. sunt deja configurate, respectiv:

Tabel A

<i>Nr. crt</i>	<i>Număr încăperi / Destinație</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Nivel</i>
...	<i>Birou ..</i>	.....mp	<i>Parter</i>
....	<i>Birou ...</i>	..... mp	<i>Parter</i>
....	<i>Birou ...</i>	..... mp	<i>Parter</i>
....	<i>Birou ....</i>	..... mp	<i>Etaj 3</i>
	TOTAL	x	

Precizăm că un număr debirouri cu o suprafață totală demp. urmează a fi obținute prin:

- reconfigurarea spațiului de tip „open”
- desființare situație existentă și recompartimentare,

în situația acceptării ofertei, conform planurilor/schițelor anexate, respectiv:

Tabel B

<i>Nr. crt</i>	<i>Număr încăperi / Destinație</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Nivel</i>
...	<i>Birou ..</i>	.....mp	<i>Parter</i>
....	<i>Birou ...</i>	..... mp	<i>Parter</i>
....	<i>Birou ...</i>	..... mp	<i>Parter</i>
....	<i>Birou ....</i>	..... mp	<i>Etaj 3</i>

	TOTAL	x	

Compartimentările, inclusiv instalațiile aferente, vor fi executate din următoarele materiale:

-pentru pereți, tavane, pardoseli:.....

-uși:.....

-instalații:.....

Notă:

Spațiile prezentate în Tabel centralizator se defalcă după caz în tabel A și Tabel B;

B.2. Încăperi solicitate ca obligatorii, dar care au alte destinații decât birouri, respectiv:

Tabel centralizator

Nr. crt	Număr încăperi / Destinație	Suprafața	Nivel
1.	Grupuri sanitare pe sexe pe fiecare nivel suprateran	.....mp	
2.	Spațiu documente clasificate securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare;	..... mp	
3.	Spațiu pentru pază jandarmi	..... mp	
4.	Spațiu pentru servere securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare		
5.	Spațiu amenajat în conformitate cu activitatea de casierie		
6.	Oficiu	..... mp	
7.	Sală documentare/ședințe/reuniuni/conferință (pentru....persoane)	..... mp	
8.	Birou informații publice	..... mp	
9.	Centru de presă, informare și relații cu mass media	..... mp	
10.	Holuri, circulații, casă scară, spațiu public	..... mp	
	TOTAL	x	

Precizăm că un număr de încăperi cu o suprafață totală demp. sunt deja configurate, respectiv:

Tabel A

Nr. crt	Număr încăperi / Destinație	Suprafața	Nivel
1.	Grupuri sanitare pe sexe pe fiecare nivel suprateran	.....mp	
2.	Spațiu documente clasificate securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare;	..... mp	
3.	Spațiu pentru pază jandarmi	..... mp	
4.	Spațiu pentru servere securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare		
5.	Spațiu amenajat în conformitate cu activitatea de casierie		
6.	Oficiu	..... mp	
7.	Sală documentare/ședințe/reuniuni/conferință (pentru....persoane)	..... mp	
8.	Birou informații publice	..... mp	
9.	Centru de presă, informare și relații cu mass media	..... mp	
10.	Holuri, circulații, casă scară, spațiu public	..... mp	
	TOTAL	x	

Precizăm că un număr deîncăperi cu o suprafață totală demp. urmează a fi obținute prin:

- reconfigurarea spațiului de tip „open”
- desființare situație existentă și recompartimentare,

în situația acceptării ofertei, conform planurilor/schițelor anexate, respectiv:

Tabel B

Nr. crt	Număr încăperi / Destinație	Suprafața	Nivel
1.	<i>Grupuri sanitare pe sexe pe fiecare nivel suprateran</i>	.....mp	
2.	<i>Spațiu documente clasificate securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare;</i>	..... mp	
3.	<i>Spațiu pentru pază jandarmi</i>	..... mp	
4.	<i>Spațiu pentru servere securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>		
5.	<i>Spațiu amenajat în conformitate cu activitatea de casierie</i>		
6.	<i>Oficiu</i>	..... mp	
7.	<i>Sală documentare/ședințe/reuniuni/conferință (pentru....persoane)</i>	..... mp	
8.	<i>Birou informații publice</i>	..... mp	
9.	<i>Centru de presă, informare și relații cu mass media</i>	..... mp	
10.	<i>Holuri, circulații, casă scară, spațiu public</i>	..... mp	
	TOTAL	x	

Compartimentările, inclusiv instalațiile aferente, vor fi executate din următoarele materiale:

-pentru pereți, tavane, pardoseli:.....

-uși:.....

-instalații:.....

Notă:

Spațiile prezentate în Tabel centralizator se defalcă după caz în tabel A și Tabel B;

B.3. Spații ce pot fi situate la subsol sau demisol:

Tabel centralizator

Nr. crt	Număr încăperi / Destinație	Suprafața	Nivel
1.	<i>spații arhivă dosare securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	.....mp	
2.	<i>spații arhivă contabilitate securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	..... mp	
3.	<i>cameră armament securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	..... mp	
4.	<i>spațiu depozitare/magazie</i>		
5.	<i>spațiu pentru centrală telefonică, echipamente de multiplicat</i>		

6.	<i>spațiu depozitare corpuri delictive 1 încăpere</i>	..... mp	
7.	<i>spații arest provizoriu pe sexe</i>	..... mp	
8.	<i>spațiu șoferi</i>	..... mp	
9.	<i>spațiu îngrijitori</i>	..... mp	
	TOTAL	x	

Precizăm că un număr de spații cu o suprafață totală demp. sunt deja configurate, respectiv:

Tabel A

Nr. crt	Număr încăperi / Destinație	Suprafața	Nivel
1.	<i>spații arhivă dosare securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	.....mp	
2.	<i>spații arhivă contabilitate securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	..... mp	
3.	<i>cameră armament securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	..... mp	
4.	<i>spațiu depozitare/magazie</i>		
5.	<i>spațiu pentru centrală telefonică, echipamente de multiplicat</i>		
6.	<i>spațiu depozitare corpuri delictive 1 încăpere</i>	..... mp	
7.	<i>spații arest provizoriu pe sexe</i>	..... mp	
8.	<i>spațiu șoferi</i>	..... mp	
9.	<i>spațiu îngrijitori</i>	..... mp	
	TOTAL	x	

Precizăm că un număr deîncăperi cu o suprafață totală demp. urmează a fi obținute prin:

- reconfigurarea spațiului de tip „open”
- desființare situație existentă și recompartimentare,

în situația acceptării ofertei, conform planurilor/schițelor anexate, respectiv:

Tabel B

Nr. crt	Număr încăperi / Destinație	Suprafața	Nivel
1.	<i>spații arhivă dosare securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	.....mp	
2.	<i>spații arhivă contabilitate securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	..... mp	
3.	<i>cameră armament securizat și dotat cu sistem de avertizare în caz de incendiu conform legislației în vigoare</i>	..... mp	

4.	<i>spațiu depozitare/magazie</i>		
5.	<i>spațiu pentru centrală telefonică, echipamente de multiplicat</i>		
6.	<i>spațiu depozitare corpuri delictive 1 încăpere</i>	..... mp	
7.	<i>spații arest provizoriu pe sexe</i>	..... mp	
8.	<i>spațiu șoferi</i>	..... mp	
9.	<i>spațiu îngrijitori</i>	..... mp	
	TOTAL	x	

Compartimentările, inclusiv instalațiile aferente, vor fi executate din următoarele materiale:

-pentru pereți, tavane, pardoseli:.....

-uși:.....

-instalații:.....

Notă:

Spațiile prezentate în Tabel centralizator se defalcă după caz în tabel A și Tabel B;

PRECIZARE

- *Din planurile sau schițele anexate trebuie să reiasă în mod clar îndeplinirea cerințelor privind numărul de birouri, precum și posibilitatea obținerii celorlalte elemente solicitate: iluminarea naturală a acestora, suprafețele, minim 2 accese, parcaje, etc.*
- *În cazul în care spațiul propus spre închiriere este de tip „open” se vor prezenta schițe, prin desenare directă pe planurile de nivel, din care să rezulte în mod distinct numărul de birouri cu iluminare naturală, spații cu iluminare artificială precum și suprafețele aproximative ale acestora.*
- *Pentru cazul open, se va consemna atât în propunerea tehnică cât și în cea financiară cum se va executa compartimentarea (poziție și materiale) inclusiv instalațiile aferente.*

C. Dotări tehnice și instalații. Date despre dotarea obligatorie a imobilului cu utilități:

C.1. Imobilul oferit spre închiriere este echipat cu următoarele instalații generale, conform cerințelor caietului de sarcini:

-.....

- *(Sistem propriu de încălzire (centrală termică cu combustibil gazos), sau racordare la un sistem centralizat de termoficare*
- *Instalație termică în imobil cu radiatoare sau ventiloconvectoare;*
- *Racordare la rețea alimentare cu apă cu contorizare separată sau posibilitate de realizare a acesteia;*
- *Racordare la rețea alimentare cu energie electrică, cu contorizare separată sau posibilitate de realizare a acesteia*
- *Instalație electrică în imobil*
- *Instalație sanitară în imobil (apă și canal) și grupuri sanitare femei bărbați pe fiecare nivel*
- *Rețea de canalizare în imobil sau curte (se va specifica tipul de canalizare))*

Imobilul oferit spre închiriere va fi echipat până la data predării către LOCATAR, cu următoarele instalații, inexistente la data prezentei, conform caietului de sarcini:

-.....

Aceste cerințe sunt asumate de ofertant în propunerea tehnică și vor fi realizate până la data dării în folosință a spațiului, respectiv în maxim de zile de la semnarea contractului.

C.2. Imobilul este dotat cu un sistem de climatizare centralizat tip chiller sau echivalent, care este în stare bună de funcționare, cu posibilitatea reglării temperaturii independentă.

La data dării în folosință a spațiului, respectiv în maxim de zile de la semnarea contractului, sistem de climatizare centralizat tip chiller sau echivalent va fi predat în perfectă stare de funcționare.

C.3. La data transmiterii ofertei, spațiul ce urmează a fi închiriat este dotat cu următoarele finisaje:

-
- *(în spațiile cu destinație birouri parchet, mochetă, linoleum, tarcket etc;*
- *în spațiile de circulații marmură, granit, linoleum, tarcket, gresie, etc;*
- *în grupuri sanitare gresie, marmură, granit;*
- *uși dotate cu încuietori cu butuc;*
- *ferestre cu posibilitate de deschidere sau perete cortină cu ochiuri mobile;*
- *zugrăveli lavabile la pereți și tavane;*
- *tavane false din rigips normal sau casetat;*
- *placaje ceramice la pereți în grupuri sanitare;*
- *grilaje metalice la demisol și parter după caz, sau folie antiefracție.*
- *corpuri de iluminat montate în toate spațiile).*

Cel târziu, până la data dării în folosință, în maxim de zile de la semnarea contractului, spațiul ce urmează a fi închiriat va fi complet dotat cu următoarele finisaje, conform caietului de sarcini:

-.....

E. Caracteristici tehnice specifice

E.1. Pe lângă instalațiile generale menționate, la data prezentei sunt asigurate în imobil următoarele instalații/echipamente/facilități:

-
- *(racordare la internet;*
- *rețea voce – date proprie, cu spațiu distinct pentru servere; Cablare structurată voce-date cu cablu UTP cat 5e cu minim o priză dublă pentru fiecare persoană, minim 3 prize duble/birou management si secretariat, minim 5 prize duble/sală de conferință, cu acces la rack-uri de concentrare ale cablurilor;*
- *centrală telefonică (minim linii telefonice de interior cu acces direct din exterior, fără centralistă);*
- *rețea de hidranți interior;*
- *sistem avertizare la incendiu și autorizație PSI; printr-un sistem electronic de avertizare în caz de incendiu în fiecare diviziune a spațiului;*
- *sisteme antiefracție și după caz control acces;*
- *sistem centralizat de aer condiționat cu chiller și ventiloconvectoare;*
- *aer condiționat distinct pentru spațiu server;*
- *sistem de ventilare spațiu de arhivă;*
- *data aproximativă la care spațiul poate fi pus la dispoziție: _____;*

- *sistem exterior de supraveghere monitorizat video pe întreg perimetrul cu un număr de.....camere.)*

E.2. Pe lângă instalații/echipamente/facilități menționate, la data prezentei vor fi asigurate în imobil următoarele instalații/echipamente/facilități, care la momentul prezentării ofertei nu sunt asigurate:

-.....

F. DAREA ÎN FOLOSINȚĂ A SPAȚIULUI ÎNCHIRIAT

Ofertantul își angajează obligația ca până la data dării în folosință a spațiului închiriat în incinta imobilului, (în maxim de zile de la semnarea contractului), să asigure toate compartimentările și amenajările necesare (cerințele minime solicitate), astfel încât să răspundă cerințelor Autorității Contractante.

Spațiile vor fi date în funcțiune în maximde zile de la semnarea contractului, cu toate dotările necesare utilizării, pe baza de proces verbal de predare – primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale, starea și gradul de utilizare al acestora.

Compartimentarea spațiului, dotarea cu mobilier, echiparea și darea în folosință a acestuia se realizează de comun acord între și persoana împuternicită din partea ofertantului declarat câștigător în maxim de zile de la semnarea contractului.

În acest sens, persoana împuternicită din partea ofertantului declarat câștigător va prezenta după comunicarea rezultatului procedurii autorității contractante două variante de compartimentare a spațiului și dotare a acestuia cu mobilier, întocmite de un arhitect cu drept de semnătură.

De la data semnării contractului, în maxim de zile, ofertantul va definitiva compartimentarea spațiului conform variantei agreate cu autoritatea contractantă și va da în folosință imobilul.

Am luat act de faptul că imposibilitatea ajungerii la un acord cu privire la compartimentare și la mobilier, acordă dreptul autorității contractante de a invita la încheierea contractului, în funcție de rangul stabilit în raportul procedurii de evaluare și negociere, pe rând operatorii economici stabiliți pe locurile imediat următoare.

Toate costurile aferente compartimentării spațiului și dotării cu mobilier, precum și costurile instalării centralei telefonice și a sistemului de supraveghere video vor fi suportate de proprietarul spațiului oferit spre închiriere.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita compartimentări suplimentare și mobilier suplimentar în situații speciale și temeinic justificate, de comun acord cu ofertantul declarat câștigător.

Anexăm următoarele:

- fotografii din interior și exterior,
- autorizația de construire + proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- planuri anexe de la autorizația de construire (fațade + planuri de nivel);
- certificat de performanță energetică;
- alte documente/planuri/documentații considerate relevante.

Data

Ofertant,

.....,
(semnatura autorizata)

.....,
(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

.....
(denumirea firmei /numele persoanei fizice)

PROPUNERE FINANCIARĂ

Către,

**Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București
Adresa : B-dul Libertatii nr.12- 14 , sector 5, București
Cod postal 040129, Telefon 021/310.61.11, fax: 021/314.79.17**

1. Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului, (denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/ numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate de dumneavoastră să oferim spre închiriere imobilul situat în municipiul/orașul str. nr..... înscris în CF cu nr.....,

Imobilul are o suprafață utilă totală de mp, din care oferim spre închiriere suprafața utilă de mp, pentru suma de euro/lună (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA

(În cazul unor tarife diferențiate pe subsol și restul imobilului acestea se vor declara în consecință și se va calcula un tarif mediu raportat la întreaga suprafață utilă. La contract tarifele se vor înregistra diferențiat funcție de propunerea financiară)

Tariful mediu pe mp de suprafață utilă oferită spre închiriere este de Euro/mp/ lună

2. Ne manifestăm disponibilitatea pentru închirierea pe un termen de luni, solicitat în documentație.

3. Ne manifestăm disponibilitatea maximă de negociere pe care ne-o exprimăm în quantum de%, din tariful mediu ofertat, fără TVA, de la punctul 1.

4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este admisibilă și invitată pentru etapa de negociere, să negociem prețul final și să încheiem contractul de închiriere pentru termenul de închiriere menționat de achizitor luni, în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor.

5. Ne manifestăm disponibilitatea pentru prelungirea termenului de închiriere cu
luni;

6. În cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne angajăm să executăm lucrări de compartimentare/rețele interioare conform propunerii tehnice în condițiile de obținere a tuturor avizelor, acordurilor și autorizărilor legale.

7. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu procesul verbal de negociere, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data/...../.....

....., în calitate de,
(semnătura)

legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
(denumirea/numele
ofertantului)

Anexă la propunerea financiară

PROPUNEREA FINANCIARĂ DETALIATĂ

Tipuri de cheltuieli	UM	Cantitate (mp)	Valoare unitară (Euro fără TVA)	Valoare lunară a chiriei (Euro fără TVA)
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1. Cost lunar chirie pe mp util închiriabil	Euro/mp			
2. Cost lunar servicii mentenanță pe mp util închiriabil	Euro/mp			
TOTAL TARIF CHIRIE LUNARĂ/MP UTIL *			x	
TOTAL CHIRIE LUNARĂ AFERENTĂ TOTAL SPAȚIU * *				x

* Se calculează prin însumare tarif chirie lunară / mp util cu tariful lunar pentru serviciile de mentenanță oferite/ mp util

** Se calculează prin raportarea tarifului / mp utila la întreaga suprafață oferită pentru închiriere

Toate prețurile sunt exprimate în euro

Data

Ofertant,

.....,
(semnatura autorizata)