

ANUNȚ DE INTENȚIE
PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI IMOBIL

1. Date de contact autoritate contractantă: **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI**, cod fiscal 16772104, adresa: Bulevardul Libertății, nr. 12-14, sector 5, București, telefon 021/310.61.11, fax 021/3147917, pca_bucuresti@mpublic.ro, site <http://www.pcabucuresti.mppublic.ro>.
2. Categoria și descrierea serviciilor care urmează să fie prestate: **Contract de închiriere spațiu pentru desfășurarea activității sediului Parchetului de pe lângă Curtea de Apel București+ Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 1+ Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 4- cod CPV 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile ;**
3. Procedura de atribuire aplicată: procedura internă aprobată;
4. Locul prestării serviciilor: Municipiul București, zona definită conform caietului de sarcini;
5. Cantitatea serviciilor care trebuie prestate: conform specificațiilor din caietul de sarcini;
6. Durata contractului: termenul minim de închiriere este între 5 și 6 ani , începând cu anul 2024;
7. Costul în vederea obținerii documentației de atribuire: GRATUIT de pe site-ul autorității contractante **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI**, unde este publicată întreaga documentație de atribuire;
8. a) Termenul limită de primire a ofertelor: Data 10.01.2024, ora 13,00;
b) Adresa la care se transmit ofertele: București, Bld. Libertății, nr. 12-14, sector 5;
c) Limba în care se redactează oferta: LIMBA ROMÂNĂ.
9. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: Data 11.01.2024, ora 9,00 la sediul autorității contractante din București, Bld. Libertății, nr. 12-14, sector 5;
10. Plata achiziției se va efectua lunar din bugetul de stat, prin trezoreria afiliată autorității contractante, în contul deschis de beneficiar la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia;
11. Criterii de calificare conform **Instrucțiunilor pentru ofertanți**.
12. Criteriul de evaluare al ofertelor „*cel mai bun raport calitate – preț*”:

I. Criteriu tehnic

I.1 Caracteristici generale ale imobilului	20 puncte
I.2 Caracteristici tehnice specifice existente	10 puncte
I.3 Disponibilitatea ofertantului de a îndeplini cerințele specifice din caietul de sarcini (<i>în cazul în care caracteristicile specifice nu există în imobil la momentul prezentării ofertei ele</i>)	10 puncte

II. Criteriu economic

II.1 Valoarea totală a ofertei	50 puncte
II.2 Disponibilitate pentru negociere (procente)	10 puncte

TOTAL 100 puncte

urmat de un proces verbal de negociere a tarifului lunar, pentru ofertele ce vor fi declarate admisibile la evaluare.

13. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: minim 60 zile
14. Criteriul de atribuire a contractului: „negocierea ofertelor declarate admisibile în procesul de evaluare”
15. Depunerea ofertelor: conform „*Instrucțiuni pentru ofertanți*”.
16. La deschiderea ofertelor poate participa orice ofertant.